

REGIONE PIEMONTE BU15 11/04/2024

SOLARE S.R.L. - Milano

Pubblicazione della conclusione dei Permessi relativi alla PAS per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare rinnovabile, e sue opere di connessione, di una potenza di picco di 9.417,52 KWp sito in Romentino (NO), strada Comunale del Molinetto s.n.c., di cui Protocollo Comune 10016 del 01.09.2023 e 11717 del 12.10.2023 (identificativo pratica SUAP 72/2023)

Documento allegato



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)
☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it
C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Prot. n. 3788 del 27/03/2024

Trasmissione unicamente via PEC o

Spett.le
SOLARE Srl
c.a. MICHELE VALLONE (Amm. unico)
Via Larga 11
20122 MILANO

solare_srl@pec.it

p.c. Spett.le
ing. VASCO PICCOLI
Via Matteotti 6
20060 GESSATE (MI)

vasco.piccoli@ingpec.eu

Oggetto del procedimento:	PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) per realizzazione impianto fotovoltaico a terra, con potenza di picco pari a 9.417,52 kWp, localizzato in Romentino, Strada Comunale del Molinetto s.n.c. Procedura ai sensi dell'art. 6, d.Lgs 28/2011	
Oggetto del presente documento:	CHIUSURA PROCEDIMENTO PAS	
Proponente:	SOLARE Sr.l. – C.F. e P. IVA: 02913150799 Sede Legale: Via Larga 11 – 20122 MILANO Amministratore: Unico Michele Vallone - tel.: 3381518519 solare_srl@pec.it	
Professionista:	ing. Vasco Piccoli – Via Matteotti 6, 20060 GESSATE (MI) tel.: 335 7743407 – Referente Mirco Madaffari tel 349 4042780 e-mail: vasco.piccoli@ingpec.it	
Indirizzo intervento	Strada Comunale del Molinetto s.n.c., ROMENTINO	
Identificativi catastali	Catasto Terreni foglio 7, particelle numero 54-159-160-161-162-164-165-166-167-168-169-170-171-544-545-548-550-552-554-891-892-894-895-897-898-900-901-903-904-906-907-909-910-912-913-915-916-918-919-921-922-924-925-926-927-928-930-944-945-947-961-962-964-965-973-974-982-983 (elenco particelle riportato nel modello PAS)	
PAS Protocollo Comune:	10016 del 01/09/2023 11717 del 12/10/2023	Responsabile Procedimento SUAP: Arch. RIGGIO Elena
Identificativo pratica:	SUAP 72/2023	



Con riferimento alla PAS indicata in oggetto,

richiamata la precedente nota di chiusura del procedimento relativo al tracciato del cavidotto (prot. 14206 del 05/12/2023) a seguito di Conferenza dei Servizi semplificata asincrona a cui sono stati invitati i diversi Enti interessati dal passaggio del tracciato stesso;

vista la documentazione allegata alla PAS, Procedura ai sensi dell'art. 6, d.Lgs 28/2011, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, con potenza di picco pari a 9.417,52 kWp, localizzato in Romentino, Strada Comunale del Molinetto s.n.c, su aree a destinazione agricola e ad attività estrattiva;

preso atto della normativa che disciplina gli impianti di produzione energia da fonti rinnovabili:

- Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387;
- Decreto Ministeriale 10/09/2010: Linee Guida nazionali per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili
- Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28;
- Deliberazione della Giunta Regionale 30 gennaio 2012, n. 5-3314;
- Decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199;
- Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023, n. 58-7356

considerato che, come richiesto nella nota comunale sopra citata, il soggetto titolare della pratica ha preso contatti con l'Amministrazione Comunale per definire la modalità e la quantificazione delle compensazioni ambientali da riconoscere al Comune a seguito dell'intervento, ed ha trasmesso (prot. n. 3787 del 27/03/2024) una dichiarazione d'impegno a versare, in unica soluzione, l'importo di € 70.000,00 da utilizzare per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del Polo Sportivo comunale;

si chiude con esito positivo il procedimento relativo alla PAS indicata in oggetto, **alle seguenti condizioni**, da dimostrare assolute **PRIMA DELL'INIZIO LAVORI** mediante integrazione della pratica PAS id. SUAP n. 72/2023, che costituiscono prescrizioni il cui mancato rispetto comporta la **decadenza del titolo**:

1. devono essere acquisiti i titoli di proprietà o disponibilità delle aree oggetto della realizzazione dell'impianto (compresi cabine di trasformazione, di consegna e depositi);
2. devono essere acquisiti i titoli di proprietà o disponibilità delle aree interessate dal passaggio dell'elettrodotto;
3. siano osservate tutte le prescrizioni ed indicazioni contenute nei pareri tecnici degli Enti coinvolti dal passaggio dell'elettrodotto, che dovranno essere preventivamente contattati per concordare tempi e modalità di attuazione dei lavori;
4. sia stipulata una fidejussione bancaria o assicurativa, da mantenere attiva per tutto il periodo di attività dell'impianto, dell'importo di € 119.183,00 da aggiornare alla data dell'inizio lavori, a favore del Comune di Romentino, quale garanzia delle opere di ripristino ambientale dopo la dismissione dell'impianto, secondo le previsioni dello specifico elaborato R07;
5. venga sottoscritta tra il proponente ed il Comune di Romentino una convenzione notarile che disciplini l'obbligazione per l'esecuzione di misure compensative, concorrendo alle spese di progettazione, fornitura e posa di un impianto fotovoltaico da installare sui tetti dei fabbricati del Polo Sportivo di Romentino, mediante versamento da parte della Società Solare, in unica soluzione prima dell'inizio lavori, dell'importo necessario, quantificato in € 70.000.

La Responsabile di
Area **Arch. Elena**
Riggio *(firmato digitalmente)*